



용인 창리 공장부지



본 자료는 한미금융그룹이 제작한 것이며, 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사는 그 정확성이나 안정성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 투자 결과에 대한 법적 책임 소재에 대한 증빙 자료로 사용될 수 없습니다.

❖ 토지 개요

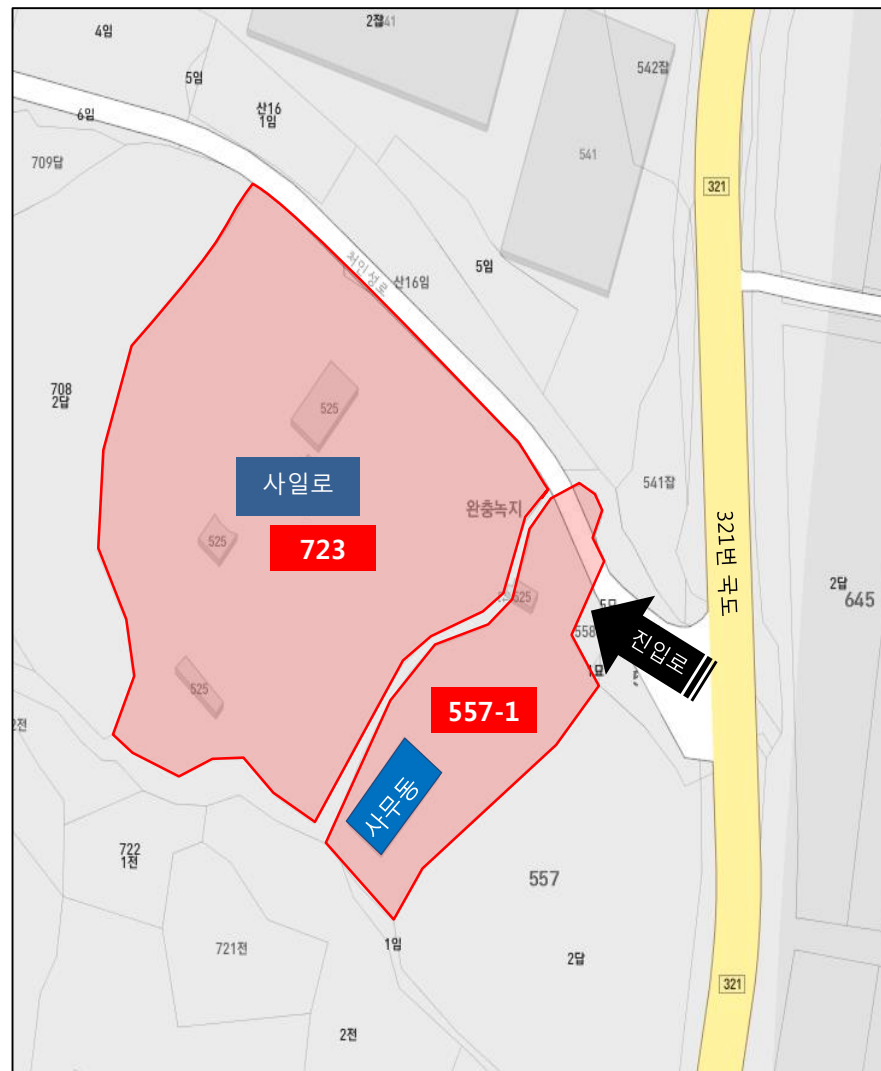
주소	경기도 용인시 처인구 남사면 창리 723, 557-1, 866-1
용도지역	자연녹지지역, 성장관리권역, 공장설립승인지역 등
주용도	잡종지(야적장)
대지면적	8,212㎡ (2,484.13평)
도로현황	321번 지방도로와 연결, 43번 국도 인근

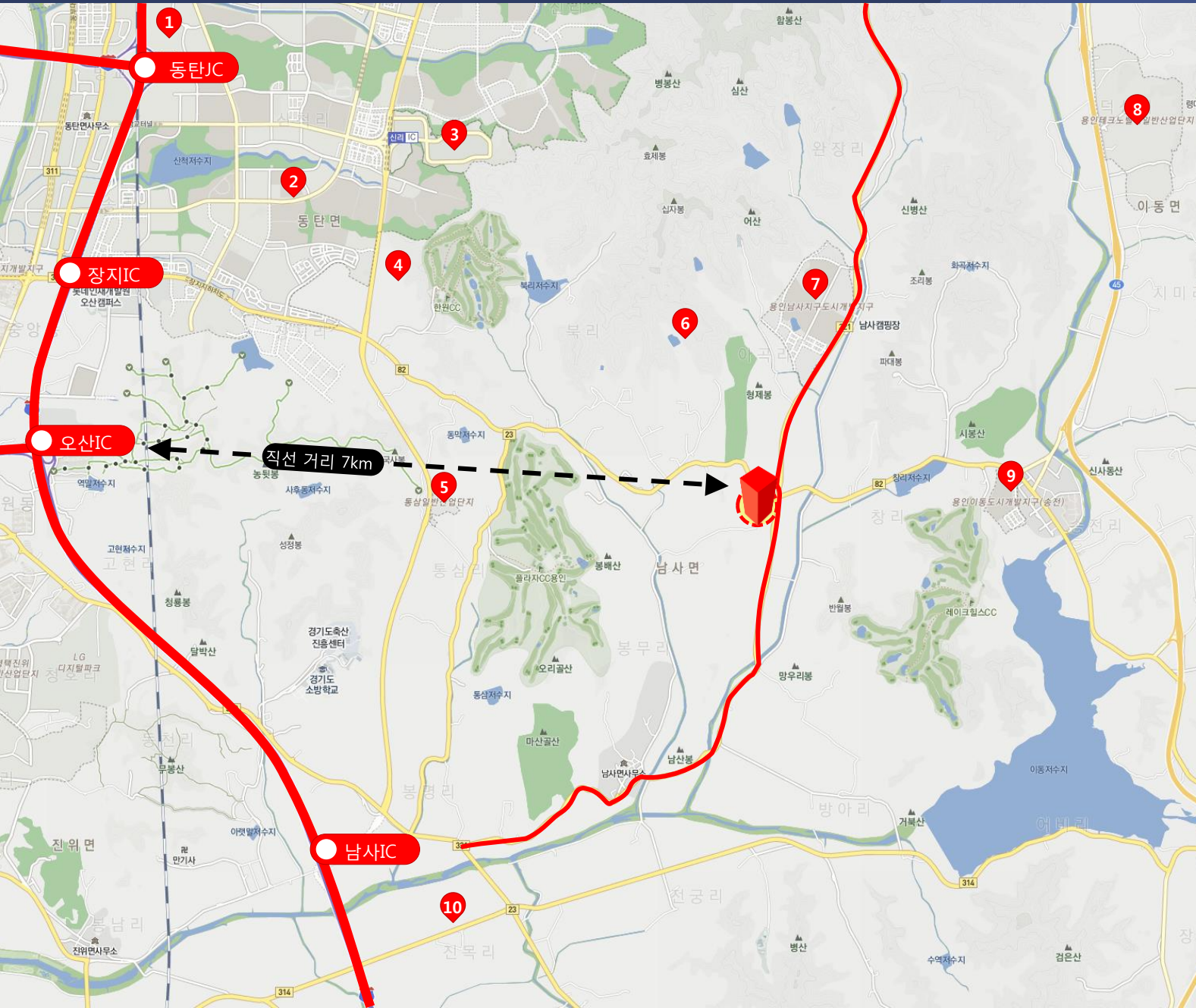
❖ 사무동 개요

구조	철근콘크리트 구조			
층수	지상2층			
주용도	사무실			
면적	건축면적	161.50 m ² (48.85평)	건폐율	1.97%
	연면적	237.50 m ² (71.84평)	용적률	2.89%
냉난방	개별난방			
사용승인	1994.12.10			

❖ 사일로

시멘트 사일로 외경	φ 16.6m × 33m (철근콘크리트 구조)
바켓 엘리베이터	6.5m × 5.5m × 41.5m (철골조)
벌크 하차시설	7m × 18m × 5m (철골조)
벌크 상차시설	5m × 4.7m × 8.8m (철골조)
트럭 스케일	3.33m × 15.33m × 2.5m (철근콘크리트 구조)





❖ 개요

- 321번 지방도로에서 직접 출입 가능한 입지
- 지방도로들의 확장 공사와 남사 IC 개통으로 경부고속도로와 국도 1호선의 교통 분산 효과 및 접근성 향상, 물류비용 절감

❖ 교통 여건

- 장지IC 직선거리 2.8km
- 오산IC, 동탄JC(7km) 15분
- 남사IC 개통 예정(2019년)
- 국지도 23호선, 82호선, 지방도 321번 확장(4차선) 확장 공사중

❖ 주변 개발 현황

1	동탄신도시
2	동탄제2신도시
3	화성동탄물류센타
4	장지도시첨단산업단지
5	용인 통삼일반산업단지
6	남사 북리 지구단위계획(진행중)
7	용인남사지구(아곡)개발사업(진행중)
8	용인테크노밸리산업단지(진행중)
9	이동(송진) 도시개발사업(진행중)
10	남사 원예물류단지(예정)

감사합니다